

YMWELIADAU SAFLE CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 16 Medi, 2015

PRESENNOL:	Y Cynghorydd W.T.Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Jeff Evans (ar gyfer cais 3), Lewis Davies, John Griffith, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelod Lleol: Y Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas (ar gyfer cais 3)

1 45C89B: 45C89B – Cais ôl-weithredol ar gyfer defnydd cymysg i i) storio hyd at 12 o garafannau symudol yn barhaol a ii) defnyddio tir fel safle carafannau symudol ar gyfer hyd at 12 o garafannau symudol o 1 Mawrth i 31 Rhagfyr pob blwyddyn yn Rhos yr Eithin, Niwbwrch.

Dangosodd y Swyddog safle'r cais, ei natur a'i berthynas gyda'r eiddo cyfagos.

Dygwyd sylw arbennig at y fynedfa i'r safle, aliniad y ffordd dramwy gyhoeddus gyfagos a gosodiad safle'r cais yn y dirwedd ehangach.

2 45LPA605A/CC: 45LPA605A/CC – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi 17 annedd newydd, dymchwel bloc toiled presennol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dwyrdd, Niwbwrch.

Dangosodd y Swyddog safle'r cais, ei natur a'i berthynas gyda'r eiddo cyfagos.

3 46C42B: Cais llawn i ddymchwel annedd presennol ynghyd â chodi annedd newydd yn ei lle yn Glasfryn, Ffordd Ravenspoint, Trearddur.

Dangosodd y Swyddog safle'r cais, ei natur a'i berthynas gyda'r eiddo cyfagos.

4 29LPA1008A/CC: Cais llawn i godi ysgol gynradd newydd ynghyd â chreu llwybr cerdded newydd wrth Stad Bryn Llwyd a chreu mynedfa newydd i gerbydau i'r A5025 ar dir gyferbyn â Rhos Ty Mawr, Llanfaethlu.

Dangosodd y Swyddog safle'r cais, ei natur a'i berthynas gyda'r eiddo cyfagos.

Dygwyd sylw arbennig at osodiad safle'r cais yn y dirwedd ehangach, ei berthynas gydag eglwys restredig gyfagos a thrywydd ffordd fynediad i gerddwyr yn arwain o'r pentref i safle'r cais.

**Y Cynghorydd W.T.Hughes
Cadeirydd**